**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**РЕВЯКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.10.2022 № 132

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям, в рамках муниципального жилищного контроля в Ревякинском муниципальном образовании на 2022 год**

В соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/74449814/0) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/401399931/0) Правительства РФ от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", руководствуясь Уставом Ревякинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям, в рамках муниципального жилищного контроля в Ревякинском муниципальном образовании на 2022 год ([Приложение № 1](#sub_1000)).

2.Опубликовать настоящее постановление в информационные бюллетени «Ревякинский вестник».

3.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ревякинского муниципального образования.

Глава Ревякинского

муниципального образования В.А.Соболева

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ревякинского муниципального образования

от 27.10.2022 № 132

**Программа   
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям, в рамках муниципального жилищного контроля в Ревякинском муниципальном образовании на 2022 год**

**Раздел I**

**Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ревякинкого муниципального образования**

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках муниципального жилищного контроля на территории Ревякинского муниципального образования на 2022 год (далее - Программа) реализуется администрацией Ревякинского муниципального образования (далее - Отдел) в рамках муниципального жилищного контроля на территории Ревякинского муниципального образования (далее - муниципальный контроль).

2. Предмет муниципального контроля установлен [решением](http://internet.garant.ru/document/redirect/403180557/0) Думы Ревякинского муниципального образования от 11 ноября 2021 г. №55-223/дсп "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Ревякинском муниципальном образовании".

3. К контролируемым лицам относятся граждане, юридические лица (товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, жилых домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности.

**Раздел II**

**Цели и задачи реализации программы профилактики**

4. Целями Программы являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

5. Задачами Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства;

формирование у подконтрольных субъектов единого понимания требований законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов.

**Раздел III**

**Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

6. Отдел при осуществлении муниципального контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

1) Информирование.

Осуществляется ежеквартально, посредством размещения соответствующих сведений на официальном Интернет-портале администрации Ревякинского муниципального образования, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

2) Консультирование.

Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (даёт разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приёме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Осуществляется по мере необходимости.

Должностные лица контрольного органа осуществляют консультирование по следующим вопросам:

1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;

2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле в Ревякинском муниципальном образовании;

3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц;

4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.

Отдел может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные Программой.

**Раздел IV**

**Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства и в целом по настоящей Программе по итогам календарного года устанавливаются следующий отчётные показатели:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование отчётного показателя | Значения показателей по годам | | |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| 1. | Количество мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства, шт. |  |  |  |
| 2. | Доля подконтрольных субъектов, с которыми проведены мероприятия по профилактике нарушений требований законодательства, % | % | % | % |
| 3. | Доля подконтрольных субъектов, которым направлены предостережения о недопустимости нарушения требований законодательства, % | % | % | % |