РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

РЕВЯКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.12.2021 г. №40

О создании комиссии по землепользованию и застройке

В целях урегулирования вопросов градостроительного зонирования, землепользования и застройки территории Ревякинского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ревякинского муниципального образования

1. Создать постоянно действующую комиссию по землепользованию и застройке Ревякинского муниципального образования.

 2. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке Ревякинского муниципального образования (Приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии по землепользованию и застройке Ревякинского муниципального образования (Приложение 2).

4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Ревякинского муниципального образования http://rev-mo.ru/.

Глава Ревякинского

муниципального образования В.А.Соболева

Приложение 1

к распоряжению

 администрации Ревякинского

муниципального образования

от 30.12.2021 г. №40

**Положение о комиссии по землепользованию и застройке**

**Ревякинского муниципального образования**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее — Комиссия) является постоянно действующим консультативно-координационным органом при администрации Ревякинского муниципального образования, созданным в целях осуществления мероприятий по организации и проведению публичных слушаний по градостроительным решениям, по рассмотрению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности, а также обеспечения реализации Генерального плана, обеспечения соблюдения требований Правил землепользования и застройки и Местных нормативов градостроительного проектирования Ревякинского муниципального образования.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 («Российская газета», 1993, № 237) (с учётом изменений и дополнений);

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», № 202, 08.10.2003) (с учётом изменений и дополнений);

- Федеральный закон от 27.06.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30.07.2010) (с учётом изменений и дополнений);

- Генеральный план Ревякинского муниципального образования;

- Устав Ревякинского муниципального образования.

1.3. Комиссией рассматриваются вопросы:

а) проект Генерального плана поселения (проект внесения изменений и/или дополнений в Генеральный план);

б) проект Правил землепользования и застройки (проект внесения изменений и/или дополнений в Правила землепользования и застройки);

в) проект Местных нормативов градостроительного проектирования (проект внесения изменений и/или дополнений в Местные нормативы градостроительного проектирования)

г) предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

д) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

е) проекты планировки территорий, проекты межевания территорий;

ж) изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

з) иные вопросы градостроительной деятельности.

**2. Основные цели и задачи**

2.1. Комиссия создана в целях координации работ по разработке градостроительной документации, подготовки и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности, а также в целях рассмотрения вопросов, решения по которым принимаются без проведения публичных слушаний.

**3. Полномочия Комиссии**

3.1. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

а) обеспечивает рассмотрение проектов предложений градостроительной документации и осуществляет подготовку заключения по внесению изменений в Генеральный план сельского поселения, в Правила землепользования и застройки (далее – Правила), в Местные нормативы градостроительного проектирования, подготавливаемых по инициативе заинтересованных лиц, органов местного самоуправления, органов государственной власти, на этапе, предшествующем проведению публичных слушаний;

б) организует подготовку проектов муниципальных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил;

в) определяет перечень необходимых мероприятий в целях организации и проведения публичных слушаний по вопросам компетенции Комиссии;

г) подготавливает и проводит публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности;

д) о развитии застроенных территорий;

е) о резервировании земельных участков для муниципальных нужд;

ж) о предоставлении земельных участков из состава земель, находящихся в [муниципальной собственности](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznaya_sobstvennostmz/);

з) об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

и) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Комиссия имеет право:

запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности информацию для реализации своих целей и задач; вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

привлекать при необходимости специалистов, экспертов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

**4. Состав и порядок работы Комиссии.**

4.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Ревякинского муниципального образования.

4.2. Комиссия формируется из специалистов администрации поселения и депутатов Думы поселения.

На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представители.

4.3. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, его заместитель, секретарь и члены Комиссии.

4.4. В целях организации и проведения публичных слушаний Комиссия:

- составляет план работ в отношении каждого градостроительного решения, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях;

- определяет перечень задач, необходимых для проведения публичных слушаний;

- перед началом проведения публичных слушаний организует регистрацию его участников;

- обеспечивает ведение и оформление протокола публичных слушаний, который подписывается председателем и секретарем Комиссии;

- готовит итоговый документ публичных слушаний — заключение о результатах публичных слушаний, который совместно с протоколом передаёт главе поселения для принятия решения;

- обеспечивает публикацию итогового документа — заключения о результатах публичных слушаний, а также размещает на официальном сайте администрации.

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее половины от установленного числа ее членов.

Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председатель комиссии.

Результаты работы Комиссии оформляются протоколами.

4.7. Комиссия обязана обеспечивать гласность при подготовке решений, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам.

Приложение 2

к распоряжению

администрации Ревякинского

муниципального образования

от 30.12.2021 г. №40

СОСТАВ

комиссии по землепользованию и застройке

Ревякинского муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии** | Глава Ревякинского муниципального образования |
| **Заместитель председателя комиссии** | Заместитель главы Ревякинского муниципального образования |
| **Секретарь комиссии** | Главный специалист администрации Ревякинского муниципального образования |
| **Члены комиссии:** |
| Начальник организационного отдела администрации Ревякинского муниципального образования |
| Депутат Думы Ревякинского муниципального образования - по согласованию |
| Депутат Думы Ревякинского муниципального образования - по согласованию |