РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

РЕВЯКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ДУМА РЕВЯКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Четвертый созыв

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2021№  56-227/дсп

О принятии части полномочий на 2021-2022 г. Иркутского районного муниципального образования на уровень Ревякинского муниципального образования по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях объектов недвижимости для внесения в ЕГРН».

В целях эффективного решения вопросов по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Ревякинского муниципального образования, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, ч. 4 ст. 15 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законопроекты Российской Федерации», Уставом Ревякинского муниципального образования, Дума Ревякинского муниципального образования,

РЕШИЛА:

1. Принять на 2021-2022 годы часть полномочий Иркутского районного муниципального образования, согласно приложению №1 к настоящему решению, на уровень Ревякинского муниципального образования по решению вопроса местного значения «Принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости».

2. Администрации Ревякинского муниципального образования заключить соглашение с администрацией Иркутского районного муниципального образования на уровень Ревякинского муниципального образования.

3. Объем межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета Иркутского районного муниципального образования в бюджет Ревякинского муниципального образования на осуществление части полномочий, определить соглашением между администрацией Ревякинского муниципального образования и Иркутского районного муниципального образования.

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Ревякинский Вестник» и на официальном сайте Ревякинского муниципального образования.

5. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Ревякинского

муниципального образования В.А. Соболева

Приложение №1

к решению Думы Ревякинского

муниципального образования

от 25.11.2021№ 56-227/дсп

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Перечень части полномочий Иркутского районного муниципального образования |
| 1. | Проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия, а также анализ и сбор сведений по перечню ранее учтённых объектов недвижимости.  Проведение осмотра и оформление акта осмотра ранее учтённых объектов недвижимости также входит в анализ и сбор сведений о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимости. Издание распорядительного акта о создании комиссии по проведению осмотра |
| 2. | Направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации осуществлявшее до дня вступления в силу федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество то есть сделок с ним» учёт и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов, в том числе в соответствии с частью 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон №218-ФЗ) |
| 3. | Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещения информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположены ранее учтённые объекты недвижимости, на информационных счетах в границах населённого пунктах, на территориях которого расположены ранее учтённые объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за границами населённого пункта (в случае проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости за границами населённого пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счёта в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке |
| 4. | Приём сведений, документов, подтверждающие права на ранее учтённые объекты недвижимости правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, а также возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтённого объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при наличии), свидетельствующих о том что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения |
| 5. | Подготовка проекта решения по выявлению правообладателя ранее учтённого объекта недвижимости (далее-проект решения) с указанием в нём сведений, предусмотренных частью 6 статьи 69.1 Законом №218-ФЗ |
| 6. | Размещение, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтённый объект недвижимости, сведения о данном объекте недвижимости в объёме, предусмотренном пунктом 1 части 6 статьи 69.1 Законом №218-ФЗ, сроке, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Законом №218-ФЗ могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтённого объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтённого объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, -фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, -полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер |
| 7. | Направление, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтённого объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ (О государственной регистрации недвижимости) могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтённого объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтённого объекта недвижимости в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты |
| 8. | Обращение в орган регистрации прав с заявлением (с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости) о снятии с государственного кадастрового учёта объекта недвижимости, если ранее учтённым объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершённого строительства, прекратившие своё существование. Не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления уполномоченный орган обязан уведомить об этом лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69.1 Законом №218-ФЗ |
| 9. | Принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтённого объекта недвижимости, в случае, если в течение сорока пяти дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтённого объекта недвижимости, в уполномоченный орган не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтённого объекта недвижимости, указанных в проекте решения и направление в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения копию решения о выявлении правообладателя ранее учтённого объекта недвижимости лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтённого объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) либо вручение указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателям ранее учтённого объекта недвижимости были представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, копия указанного решения (электронный образ), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется ему только по такому адресу электронной почты |
| 10. | Участие в судебных заседаниях по вопросам выявления правообладателя ранее учтённого объекта недвижимости на территории муниципального образования, а также обращение в суд с требованием вынести решение о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи, предусмотренной пунктом 25 части 5 статьи 8 Законом №218-ФЗ |
| 11. | Направление, в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтённого объекта недвижимости, заявления в орган регистрации прав, в соответствии с частью 14 статьи 69.1 Законом №218-ФЗ |