**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**РЕВЯКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.11.2022№ 138

**Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в Ревякинском муниципальном образовании на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» руководствуясь Уставом Ревякинского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Ревякинского муниципального образования на 2023 год (прилагается).
2. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю Ревякинском муниципальном образовании на 2023 год (прилагается).
3. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в Ревякинском муниципальном образовании на 2023 год (прилагается).
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Ревякинского муниципального образования rev-mo.ru, а также на информационном стенде расположенном в здании администрации Ревякинского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д.Ревякина, ул.Байкальская д.50.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ревякинского

муниципального образования В.А.Соболева

УТВЕРЖДЕНА

 постановлением Администрации

Ревякинского муниципального образования

от 07.11.2022№ 138

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Ревякинского муниципального образования 2023 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Ревякинского муниципального образования» утвержденное решением Думы Ревякинского муниципального образования от 20.10.2022 года №08-37/дсп, ключевыми показателями их целевых значений, индикативных показателей для муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Ревякинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Ревякинского муниципального образования от 20.10.2022 №08-36/дсп и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Ревякинского муниципального образования.

2. Программа профилактики охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Ревякинского муниципального образования (далее-Программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами Правил благоустройства на территории Ревякинского муниципального образования (далее –Правила благоустройства), требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

3. Контроль в сфере благоустройства на территории Ревякинского муниципального образования (далее – муниципальный контроль в сфере благоустройства) осуществляется администрацией Ревякинского муниципального образования (далее-администрация).

4. Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять контроль в сфере благоустройства, являются сотрудники организационного отдела администрации Ревякинского муниципального образования.

5.Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных Правилами благоустройства на территории Ревякинского муниципального образования, (далее -Правила), требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

1. Администрация осуществляет контроль за соблюдением Правил благоустройства, включающих:
2. обязательные требования по содержанию прилегающих территорий;
3. обязательные требования по содержанию элементов и объектов благоустройства, в том числе требования:

-по установке ограждений, не препятствующей свободному доступу маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения;

-по содержанию фасадов нежилых зданий, строений, сооружений, других стен зданий, строений, сооружений, а также иных элементов благоустройства и общественных мест;

- по содержанию специальных знаков, надписей, содержащих информацию, необходимую для эксплуатации инженерных сооружений;

- по осуществлению земляных работ в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ, выдаваемым в соответствии с порядком осуществления земляных работ, установленным нормативными правовыми актами Иркутской области и Правилами благоустройства;

- по обеспечению свободных проходов к зданиям и входам в них, а также свободных въездов во дворы, обеспечению безопасности пешеходов и безопасного пешеходного движения, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения, на период осуществления земельных работ;

-о недопустимости размещения транспортных средств на газоне или иной озелененной, или рекреационной территории, размещение транспортных средств на которой ограничено Правилами благоустройства, а также по недопустимости загрязнения территорий общего пользования транспортными средствами во время их эксплуатации, обслуживания или ремонта, при перевозке грузов или выезде со строительных площадок (вследствие отсутствия тента или укрытия);

 3) обязательные требования по уборке территории Ревякинского муниципального образования в зимний период, включая контроль проведения мероприятий по очистке от снега, наледи и сосулек кровель зданий, сооружений;

4) обязательные требования по уборке территории Ревякинского муниципального образования в летний период, включая обязательные требования по выявлению карантинных, ядовитых и сорных растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов;

5) дополнительные обязательные требования пожарной безопасности в период действия особого противопожарного режима;

6) обязательные требования по прокладке, переустройству, ремонту и содержанию подземных коммуникаций на территории общего пользования;

7) обязательные требования по посадке, охране и содержанию зеленых насаждений, в том числе обязательные требования по удалению (сносу), пересадке деревьев и кустарников в соответствии с порубочным билетом и (или) разрешением на пересадку деревьев и кустарников, если такие документы (порубочный билет, разрешение на пересадку) должны быть выданы в установленных Правилами благоустройства случаях;

8) обязательные требования по складированию твёрдых коммунальных отходов;

9) обязательные требования по выгулу животных и требования о недопустимости выпаса сельскохозяйственных животных и птиц на территориях общего пользования и иных, предусмотренных Правилами.

Администрация осуществляет контроль за соблюдением исполнения предписаний об установлении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять контроль, в пределах их компетенции.

7.Под элементами благоустройства в Программе профилактики понимаются декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Под объектами благоустройства в Программе профилактики понимаются территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

1)элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

2) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

3) дворовые территории;

4) детские и спортивные площадки;

5) площадки для выгула животных;

6) парковки (парковочные места);

7) парковки, скверы, иные зеленые зоны;

8) технические и санитарно-защитные зоны.

8. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами Правил благоустройства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению ситуации в целом, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства.

9. При осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять контроль в сфере благоустройства, незамедлительно направляет информацию об этом главе Ревякинского муниципального образования для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

10. Основными целями реализации Программы профилактики являются:

1)стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

11. Задачами реализации Программы профилактики являются:

1) укрепление системы профилактики нарушения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

5) формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности.

Настоящая программа призвана обеспечить в 2023 году создания условий для снижения случаев нарушения обязательных требований в сфере благоустройства.

Раздел 3. **Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

12. В соответствии с Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Ревякинского муниципального образования, утвержденным решением Думы Ревякинского муниципального образования от 20.10.2022 №08-37/дсп, при осуществлении администрацией муниципального контроля в сфере благоустройства проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) консультирование.

13. Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Ревякинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rev-mo.ru](http://www.rev-mo.ru) в разделе «Муниципальный контроль», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах ( при их наличии) и в иных формах..

Администрация обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии раздел «Муниципальный контроль» на официальном сайте Ревякинского муниципального образования.

Администрация также вправе информировать население Ревякинского муниципального образования на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.

14. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводит Глава или должностное лицо, уполномоченное осуществлять контроль. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Ревякинского муниципального образования в разделе «Муниципальный контроль»

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

1) Организация и осуществление контроля в сфере благоустройства;

2)Порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

3) Порядок обжалования действий (бездействий) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль;

4)Получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

Должностным лицом ведутся журналы учета консультирований.

15. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в случае, если контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по перечню вопросов, определенных пунктом 14 настоящей Программы профилактики.

Ответ по результатам рассмотрения письменного обращения контролируемое лицо вправе получить в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В случае поступления в администрацию двух и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей на официальном сайте Ревякинского муниципального образования в разделе «Муниципальный контроль» размещается письменное разъяснение по указанным обращениям, подписанное Главой.

При осуществлении консультирования должностное лицо обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу в ходе консультирования, не может использоваться администрацией в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

16. Перечень мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Ревякинского муниципального образования на 2023 год:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид мероприятия | Срок (периодичность)проведения мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1. | Информирование | В течение 2023 года по мере необходимости /обновления | Должностные лица организационного отдела Ревякинского муниципального образования(муниципальные инспекторы проводящие профилактическое мероприятие или проверку)  |
| 2 | Консультирование | В течение 2023 года (при наличии оснований) |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

17. Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливается следующие показатели результативности и эффективности:

1) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц-%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

2)Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте Ревякинского муниципального образования в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» - %.

18. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности настоящей Программы включаются администрацией Ревякинского муниципального образования в состав доклада о муниципальном контроле в соответствии со статьей 30 Федерального закона № №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

УТВЕРЖДЕНА

 постановлением Администрации

Ревякинского муниципального образования

от 07.11.2022№ 138

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в Ревякинском муниципальном образовании на 2023 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле в Ревякинском муниципальном образовании, утвержденное решением Думы Ревякинского муниципального образования от 11.11.2022 года №55-224/дсп, ключевыми показателями их целевых значений, индикативных показателей для муниципального земельного контроля Ревякинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Ревякинского муниципального образования от 20.10.2022 №08-34/дсп и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в Ревякинском муниципальном образовании.

2. Программа профилактики охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в Ревякинском муниципальном образовании (далее-Программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, и снижения рисков причинения вреда )ущерба) охраняемым законом ценностям, требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений.

3. Муниципальный земельный контроль в Ревякинском муниципальном образовании (далее муниципальный земельный контроль) осуществляется администрацией Ревякинского муниципального образования (далее-администрация).

4. Должностными лицами администрации, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, являются сотрудники организационного отдела администрации Ревякинского муниципального образования.

5.Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрено административная ответственность.

1. Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах Ревякинского муниципального образования.
2. Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1)обязательные требования о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнение предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами в пределах их компетенции.

Полномочия, указанные в настоящем пункте, осуществляются администрацией в отношении всех категорий земель.

1. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению ситуации в целом, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

9. При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять земельный контроль, незамедлительно направляет информацию об этом главе Ревякинского муниципального образования для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

10. Основными целями реализации Программы профилактики являются:

1)стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

11. Задачами реализации Программы профилактики являются:

1) укрепление системы профилактики нарушения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

5) формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности.

Настоящая программа призвана обеспечить в 2023 году создания условий для снижения случаев нарушения обязательных требований в области земельного законодательства.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

12. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в Ревякинском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Ревякинского муниципального образования от 11.11.2021 №55-224/дсп, при осуществлении администрацией муниципального земельного контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) консультирование.

13. Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Ревякинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rev-mo.ru](http://www.rev-mo.ru) в разделе «Муниципальный контроль», в средствам массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Администрация обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии раздел «Муниципальный контроль» на официальном сайте Ревякинского муниципального образования.

Администрация также вправе информировать население Ревякинского муниципального образования на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.

14. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводит Глава или должностное лицо, уполномоченное осуществлять контроль. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Ревякинского муниципального образования в разделе «Муниципальный контроль».

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

1)Организация и осуществление муниципального земельного контроля;

2)Порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

3) Порядок обжалования действий (бездействий) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль;

4)Получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

Должностным лицом ведутся журналы учета консультирований.

15. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в случае, если контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по перечню вопросов, определенных пунктом 14 настоящей Программы профилактики.

Ответ по результатам рассмотрения письменного обращения контролируемое лицо вправе получить в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В случае поступления в администрацию двух и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей на официальном сайте Ревякинского муниципального образования в разделе «Муниципальный контроль» размещается письменное разъяснение по указанным обращениям, подписанное Главой.

При осуществлении консультирования должностное лицо обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу в ходе консультирования, не может использоваться администрацией в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

16. Перечень мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в Ревякинском муниципальном образовании на 2023 год:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид мероприятия | Срок (периодичность)проведения мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1. | Информирование | В течение 2023 года по мере необходимости /обновления | Должностные лица организационного отдела Ревякинского муниципального образования(муниципальные инспекторы проводящие профилактическое мероприятие или проверку)  |
| 2 | Консультирование | В течение 2023 года (при наличии оснований) |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

17. Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливается следующие показатели результативности и эффективности:

1) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц-%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

2)Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

3)Полнота информации, размещенной на официальном сайте Ревякинского муниципального образования в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» - %.

18. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности настоящей Программы включаются администрацией Ревякинского муниципального образования в состав доклада о муниципальном контроле в соответствии со статьей 30 Федерального закона № №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

УТВЕРЖДЕНА

 постановлением администрации

Ревякинского муниципального образования

от 07.11.2022№ 138

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в Ревякинском муниципальном образовании на 2023 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле в Ревякинском муниципальном образовании, утвержденное решением Думы Ревякинского муниципального образования от 20.10.2022 года №08-38/дсп, ключевыми показателями их целевых значений, индикативных показателей для муниципального земельного контроля Ревякинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Ревякинского муниципального образования от 20.10.2022 №08-35/дсп и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в Ревякинском муниципальном образовании.

2. Программа профилактики охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в Ревякинском муниципальном образовании (далее-Программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10)требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11)требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

3.Муниципальный жилищный контроль в Ревякинском муниципальном образовании (далее муниципальный земельный контроль) осуществляется администрацией Ревякинского муниципального образования (далее-администрация).

4. Должностными лицами администрации, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля, являются сотрудники организационного отдела администрации Ревякинского муниципального образования.

5.Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, указанных в пунктах 1-11 пункта 2 настоящей Программы профилактики.

 6.Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1-11 пункта 2 настоящей Программы профилактики.

7. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению ситуации в целом, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

8. При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять земельный контроль, незамедлительно направляет информацию об этом главе Ревякинского муниципального образования для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

9. Основными целями реализации Программы профилактики являются:

1)стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

10. Задачами реализации Программы профилактики являются:

1) укрепление системы профилактики нарушения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

5) формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности.

Настоящая программа призвана обеспечить в 2023 году создания условий для снижения случаев нарушения обязательных требований в области земельного законодательства.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

11. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в Ревякинском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Ревякинского муниципального образования от 20.10.2022 №08-38/дсп, при осуществлении администрацией муниципального жилищного контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) консультирование.

12. Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Ревякинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rev-mo.ru](http://www.rev-mo.ru) в разделе «Муниципальный контроль», в средствам массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Администрация обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии раздел «Муниципальный контроль» на официальном сайте Ревякинского муниципального образования.

Администрация также вправе информировать население Ревякинского муниципального образования на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.

13. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводит Глава или должностное лицо, уполномоченное осуществлять контроль. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Ревякинского муниципального образования в разделе «Муниципальный контроль».

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

1)Организация и осуществление муниципального земельного контроля;

2)Порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

3) Порядок обжалования действий (бездействий) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль;

4)Получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

Должностным лицом ведутся журналы учета консультирований.

14. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в случае, если контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по перечню вопросов, определенных пунктом 14 настоящей Программы профилактики.

Ответ по результатам рассмотрения письменного обращения контролируемое лицо вправе получить в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В случае поступления в администрацию двух и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей на официальном сайте Ревякинского муниципального образования в разделе «Муниципальный контроль» размещается письменное разъяснение по указанным обращениям, подписанное Главой.

При осуществлении консультирования должностное лицо обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу в ходе консультирования, не может использоваться администрацией в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

15. Перечень мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в Ревякинском муниципальном образовании на 2023 год:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид мероприятия | Срок (периодичность)проведения мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1. | Информирование | В течение 2023 года по мере необходимости /обновления | Должностные лица организационного отдела Ревякинского муниципального образования(муниципальные инспекторы проводящие профилактическое мероприятие или проверку)  |
| 2 | Консультирование | В течение 2023 года (при наличии оснований) |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

16. Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливается следующие показатели результативности и эффективности:

1) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц-%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

2)Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

3)Полнота информации, размещенной на официальном сайте Ревякинского муниципального образования в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» - %.

18. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности настоящей Программы включаются администрацией Ревякинского муниципального образования в состав доклада о муниципальном контроле в соответствии со статьей 30 Федерального закона № №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».