**20.10.2022 №08-33/ДСП**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**РЕВЯКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА РЕВЯКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЯТЫЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ СОДЕРЖАНИЯ**

**И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**РЕВЯКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14, частью 3 статьи 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6 Устава Ревякинского муниципального образования, в целях обеспечения надлежащего содержания и благоустройства территории поселения, Дума Ревякинского муниципального образования,

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемые Правила содержания и благоустройства территории Ревякинского муниципального образования.

2. Признать утратившим силу решения Думы Ревякинского муниципального образования:

- от 27.10.2017 г. №02-16/дсп «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории Ревякинского муниципального образования»;

- от 24.09.2020 №41-168/дсп «О внесении дополнений в решение думы от 27.10.2017 г. №02-16/дсп «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории Ревякинского муниципального образования»;

-от 11.11.2021 №55-225/дсп «О внесении изменений и дополнений в решение думы от 27.10.2017 г №02-16/дсп «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории Ревякинского муниципального образования»;

- от 18.08.2022 №06-28/дсп «О внесении дополнений в решение думы от 27.10.2017 г. №02-16/дсп «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории Ревякинского муниципального образования».

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Ревякинский Вестник» и на официальном сайте администрации: rev-mo.ru.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя главы Ревякинского муниципального образования.

Председатель Думы Ревякинского муниципального образования,

Глава Ревякинского муниципального образования В.А. Соболева

Утверждены

решением Думы Ревякинского

муниципального образования

от20.10.2022 №08-33/дсп

**Правила содержания и благоустройства территории**

**Ревякинского муниципального образования**

**Раздел 1. Общие положения**

**Статья 1. Правовое регулирование отношений в области благоустройства**

1. Правила содержания и благоустройства территории Ревякинского муниципального образования (далее - Правила) разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ревякинского муниципального образования в целях обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, улучшения эстетического облика поселения и достижения благоприятной экологической обстановки на его территории. Правила устанавливают на основе законодательства Российской Федерации, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Иркутской области перечень мероприятий по содержанию и благоустройству территории Ревякинского муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

2. Настоящие Правила действуют на всей территории Ревякинского муниципального образования.

3. Настоящие Правила обязательны для предприятий, учреждений, организаций независимо от организационно-правовых форм (далее – юридических лиц), индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица (далее – индивидуальные предприниматели), осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения, должностных лиц, в том числе органов местного самоуправления, а также граждан, постоянно или временно проживающих в сельском поселении.

**Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах**

1. Для целей настоящих Правил применяются следующие понятия:

- **благоустройство** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Ревякинского муниципального образования, по содержанию территории Ревякинского муниципального образования и расположенных на территории Ревякинского муниципального образования объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- **владелец объекта благоустройства (далее по тексту - владелец)** - физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, обладающее на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или иных правах, переданных ему по договору, зданием, строением, сооружением, объектом благоустройства и (или) обладающее правом собственности, постоянного (бессрочного) пользования, аренды и иного вида права на земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение или объект благоустройства;

- **малые архитектурные формы** - скамейки, беседки, теневые навесы, цветочницы, урны, декоративные бассейны, устройства для игр детей, отдыха, занятий физкультурой и спортом населения, газетные стенды, ограды, павильоны для ожидания автотранспорта и иные объекты дизайна;

- **нестационарный торговый объект** –торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- **содержание объекта благоустройства** - обеспечение надлежащего физического и (или) технического состояния и безопасности объекта благоустройства в процессе его создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

- **содержание дорог** – комплекс работ по поддержанию транспортно – эксплуатационного состояния дороги, дорожных сооружений, полосы отвода и элементов обустройства дороги, организации и безопасности дорожного движения;

- **твердые коммунальные отходы (далее - ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

- **жидкие коммунальные отходы (далее - ЖКО)** - фекальные отходы нецентрализованной канализации, отходы (осадки) из выгребных ям, отходы коммунальные жидкие неканализованных объектов водопотребления, отходы очистки туалетных кабин, биотуалетов, химических туалетов, отходы очистки накопительных баков мобильных туалетных кабин, осадок промывных вод накопительных баков мобильных туалетных кабин и т.д.;

**- крупногабаритные отходы (далее - КГО)** - ТКО (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их накопление в контейнерах;

- **контейнер** - мусоросборник, предназначенный для складирования ТКО, за исключением КГО, емкостью 0,75 - 1,1 куб. м, выгружаемый с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой;

- **бункер** - мусоросборник, предназначенный для складирования КГО, емкостью 8 куб. м, выгружаемый с помощью мусоровозов с задней загрузкой;

- **сбор ТКО** - прием ТКО в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение;

- **сбор КГО** - заполнение бункеров, накопителей КГО;

- **вывоз ТКО (КГО)** - транспортирование ТКО (КГО) от мест (площадок) накопления ТКО (КГО) до объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию или размещению отходов;

**- перевозчики отходов** - организации различных форм собственности, наделенные в соответствии с требованиями законодательства правом на оказание услуг в области обращения с ТКО;

**- контейнерная площадка** - специально обустроенное в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения место (площадка) накопления отходов, предназначенное для размещения контейнеров и бункеров в целях временного складирования отходов.

**- придомовая территория** – земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом или индивидуальный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома или индивидуального жилого дома;

**- прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным Законом Иркутской области;

**- границы прилегающей территории** - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

**- внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

**- внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

**- площадь прилегающей территории** - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

**- тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

**- несанкционированная свалка** – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГО, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических и физических лиц на площади свыше 50 кв. м. и объемом свыше 20 куб. м.;

**- механизированная уборка** – уборка территорий с применением специализированной уборочной техники;

- ручная уборка – уборка территорий ручным способом с применением средств малой механизации;

**- уборочная техника** – специализированная техника для уборки территории населенных пунктов поселения.

**Статья 3. Общие принципы и подходы при благоустройстве территорий**

1. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение территорий (площади, пешеходные зоны, скверы, парки) и территории с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе для маломобильных групп населения.

2. Принцип насыщенности общественных территорий и территорий с ограниченным доступом посторонних людей разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

3. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории Ревякинского муниципального образования с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития Ревякинского муниципального образования.

**Статья 4. Основные объекты и элементы благоустройства**

1. Для целей настоящих Правил к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- проезжая часть улиц, тротуары, дороги, площади, придомовые территории (в том числе детские и спортивные площадки), мосты, искусственные сооружения, пешеходные дорожки, остановки пассажирского транспорта, парки, газоны, леса, лесопарки, хозяйственные площадки, территории вокруг предприятий торговли, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, производственные территории, территории кладбищ и подъезды к ним, пустыри и иные поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах;

- места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза отходов производства и потребления;

- территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры и зон специального назначения, включая свалки для захоронения отходов производства и потребления, а также прилегающие санитарно-защитные зоны;

- технические средства организации дорожного движения;

- устройство наружного освещения и подсветки;

- фасады зданий (в том числе индивидуальной жилой застройки) и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы и т.д.;

- заборы, ограждения, ворота;

- малые архитектурные формы и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, скамьи, беседки, цветники;

- объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

- сооружения (малые архитектурные формы) и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, ларьки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автомототранспортные средства;

- отдельно расположенные объекты уличного оборудования и уличная мебель утилитарного назначения, в том числе оборудованные посты патрульных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты рекламы (включая тумбы, стенды, табло и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

- наружная часть производственных и инженерных сооружений, иные объекты, в отношении которых действие субъектов права регулируются установленными законодательством, правилами и нормами благоустройства.

2. К элементам благоустройства в настоящих Правилах относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

**Статья 5. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства территории Ревякинского муниципального образования**

1.Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения;

г) консультации по предполагаемым типам озеленения;

д) участие в разработке проекта, обсуждение решений с профильными специалистами;

е) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

ж) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая контроль со стороны возможных заинтересованных сторон, сформированной рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

з) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая контроль со стороны возможных заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, сформированной рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

2. При реализации проектов обеспечивается информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3. Информирование может осуществляться путем:

- размещения информации на официальном сайте администрации Ревякинского муниципального образования;

- размещения информации в средствах массовой информации;

- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках, а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах, в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (дом культуры, ФАП и др.);

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- использование социальных сетей и Интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории).

4. Механизмы общественного участия: обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждении, проведение дизайн-игр, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации». Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы и др.), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности. По итогам встреч, проектных семинаров, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет (протокол) о встрече.

5. Для обеспечения квалифицированного участия публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, а также сам проект, не позднее чем за 14 дней до дня проведения самого общественного обсуждения.

6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Ревякинского муниципального образования.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

**Статья 7. Порядок определения границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее — земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 2 настоящей статьи максимальной и минимальной площади прилегающей территории.

2. Правилами благоустройства устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 1 настоящей статьи общей границы, иных существенных факторов.

3. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

а) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

б) палисадники, клумбы;

в) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

а) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

б) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

в) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

г) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

д) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее — схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории.

6. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется администрацией Ревякинского муниципального образования за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством, и утверждается постановлением администрации Ревякинского муниципального образования.

7. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории Ревякинского муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

8. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории, устанавливаются действующим законодательством.

**Статья 8. Принципы определения границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающих территорий определяются по периметру (по каждой стороне индивидуально) зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие земельные участки образованы (далее – объект), исходя из разрешенного использования объектов, сложившейся застройке территории такого объекта в целях организации благоустройства территории Ревякинского муниципального образования.

2. При определении границ прилегающих территорий учитываются:

- расстояние до рядом расположенного (соседнего) объекта либо до границы прилегающей территории такого объекта, установленной ранее;

- наличие граничащих с объектом дорог, тротуаров и иных элементов улично-дорожной сети общего пользования, за исключением проходов и проездов, связанных с эксплуатацией этого объекта;

- наличие граничащих с объектом зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

**Статья 9. Минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории**

1. Устанавливаются следующие минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории, а зависимости от предназначения объекта:

а) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – 2 метра по периметру границы этого земельного участка, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, либо до проезжей части дороги;

- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, не осуществлен государственный кадастровый учет и он не огорожен, либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этих домов – 15 метров по периметру от стен дома;

- в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, огорожен, но в отношении которого не осуществлен государственный кадастровый учет – 10 метров по периметру ограждения, со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, либо до проезжей части дороги;

б) для многоквартирных жилых домов:

- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – 2 метра по периметру границы этого земельного участка, либо до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара;

- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет по границам стен фундаментов этих домов, либо в отношении земельного участка государственный кадастровый учет не осуществлен – 20 метров по периметру земельного участка многоквартирного дома, либо до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара;

в) для зданий, в которых располагаются образовательные, медицинские организации, организации социально-культурного и бытового назначения:

- имеющих ограждение – 5 метров от ограждения по периметру; а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, либо до проезжей части дороги;

- не имеющих ограждения – 20 метров от ограждения по периметру стен здания (каждого здания), а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, либо до проезжей части дороги;

г) для зданий, в которых располагаются культурные, спортивные, торговые, развлекательные комплексы (центры):

имеющих парковки для автомобильного транспорта – 15 метров по периметру от парковки;

- не имеющих парковки для автомобильного транспорта – 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен) объекта, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, либо до проезжей части дороги;

д) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек и т.д.) – 15 метров по периметру, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, либо до проезжей части дороги;

е) для автостоянок — не менее 25 метров по периметру автостоянки;

ж) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов – 50 метров по периметру указанных объектов;

з) для строительных объектов, включая места проведения ремонтных работ (аварийно-восстановительных работ) – 15 метров от ограждения по периметру указанных объектов;

и) для автозаправочных станций (далее — АЗС) – 50 метров по периметру АЗС и подъездов к объектам АЗС;

к) для земельных участков, предназначенных для отдыха, спорта, в том числе для детских площадок — 5 метров по периметру такого земельного участка;

л) для территорий розничных рынков, ярмарок – 50 метров по периметру земельного участка, на котором находится рынок, проводится ярмарка;

м) для контейнерных площадок, в случае, если такие контейнерные площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, – 3 метра по периметру объекта;

н) для кладбищ – 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища,

2. Для объектов, не установленных частью 1 настоящей статьи минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории – 15 метров.

**Статья 10. Определение границ прилегающей территории**

1. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных соседних объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью соответствующих приборов измерения, либо с использованием документации, в которой такие расстояния уже установлены.

2. При нахождении рядом двух и более граничащих (соседних) объектов установление границ между ними осуществляется с учетом:

- суммарного значения минимальных расстояний;

- возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

- фактического расстояния до соседнего объекта, определенного в соответствие частью 1 настоящей статьи.

3. В случае, если фактическое расстояние между объектами меньше суммарного значения минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий этих объектов, разграничение происходит следующим образом:

- если для одного из объектов ранее установлены границы прилегающей территории, для второго объекта прилегающая территория устанавливается до границы прилегающей территории первого объекта;

- если ни для одного из объектов границы прилегающей территории ранее не устанавливались, в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет либо осуществлен по периметру фундамента стен зданий, строений, сооружений, граница устанавливается в пропорциональной зависимости от установленных настоящими Правилами минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов;

- если одним из объектов является многоквартирный жилой дом, в отношении земельного участка, на котором он расположен, осуществлен государственный кадастровый учет (при условии, что разница между значением фактического расстояния между объектами и суммарного значения минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов составляет не более 2 метров), для второго объекта прилегающая территория устанавливается до границы земельного участка этого многоквартирного жилого дома, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет.

4. В случае, если фактическое расстояние между двумя граничащими объектами более чем суммарное расстояние установленных настоящими Правилами минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов, границы прилегающих территорий для указанных объектов определяются исходя из максимального увеличения такого расстояния, не более чем на 30 % от установленных настоящими Правилами минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий по каждому из объектов.

Положения абзаца первого настоящей части не распространяется на случаи, когда одним из объектов является многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет. В данном случае увеличение расстояния границы прилегающей территории на 30 % осуществляется только в отношении объекта, не являющегося таким многоквартирным жилым домом.

5. В случае расположения объекта рядом с дорогами, тротуарами, иными элементами улично-дорожной сети общего пользования граница прилегающей территории такого объекта может быть установлена только до ближайшей границы (бордюра, края проезжей части и т.п.) этих строений и сооружений, в том числе за счет уменьшения установленных настоящими Правилами минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий.

6. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта устанавливаются до границ установленных зон по фактическому расстоянию, но не более максимального значения.

**Раздел 2. Содержание и уборка территории Ревякинского муниципального образования**

**Статья 11. Общие положения по содержанию и уборке территории Ревякинского муниципального образования**

1. Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности (далее - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели), являющиеся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территории Ревякинского сельского поселения земельных участков, зданий, встроенных и пристроенных помещений, строений и сооружений, в том числе обладающие указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, должны систематически производить на данных земельных участках и прилегающих территориях:

- санитарную уборку, сбор и вывоз отходов, мусора, уличного смета, образующихся в результате жизнедеятельности населения, а также деятельности организаций, учреждений, предприятий, индивидуальных предпринимателей, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, гаражно-строительных кооперативов;

- своевременное скашивание газонных трав, уничтожение сорных и карантинных растений.

Указанные работы по уборке и содержанию территорий, расположенных в границах земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды, и прилегающих территорий производятся за счет их средств, их силами или силами иных лиц на основании договоров.

Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, производящие скашивание газонов, обрезку древесной и кустарниковой растительности, сбор листвы, во избежание создания пожароопасной ситуации, возгорания сухой растительности в течение двух рабочих дней осуществляют самостоятельно либо по договору со специализированной организацией вывоз скошенной травы, листьев, порубочных остатков древесной и кустарниковой растительности и других отходов, образовавшихся в процессе выполнения данных работ.

Работы по уборке навалов мусора, вционированных свалок, свалочных очагов, случайного мусора с территорий общего пользования Ревякинского муниципального образования производятся за счет средств местного бюджета в случае не установления лиц, допустивших размещение отходов в не отведенных для этой цели местах.

Организация очистки и уборки территорий, а также сбора и вывоза отходов на территории Ревякинского муниципального образования осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и санитарных норм.

2. На территории Ревякинского муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится владельцем объекта благоустройства.

3. Каждая промышленная организация обязана оградить производственные сооружения от жилых кварталов, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек.

4. Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по благоустройству и уборке, а также за поддержание чистоты на объектах благоустройства несут собственники (владельцы).

В случае привлечения на договорной основе подрядных организаций, собственники (владельцы) обязаны обеспечить контроль своевременности и качества выполнения работ, а при ненадлежащем выполнении работ со стороны подрядной организации предпринять меры, предусмотренные условиями договора, для устранения нарушений и ликвидации их последствий (при возникновении).

5. Ответственными за исполнение требований настоящих Правил являются:

а) на предприятиях, организациях и учреждениях – их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

б) в многоквартирных домах – собственники (наниматели) квартир в многоквартирном доме;

в) на объектах торговли, оказания услуг – руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

г) в садоводческих, дачных, гаражных, жилищно-строительных и пр. кооперативах и товариществах – их председатели;

д) на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;

е) на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;

ж) в частных домовладениях и прочих объектах – владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

6. Содержание и уборка территории Ревякинского муниципального образования в течение года осуществляются с учетом особенностей, предусмотренных для весенне-летнего и осенне-зимнего периодов.

7. На территории Ревякинского муниципального образования запрещается:

7.1. Сжигать все виды отходов (в том числе мусор, листья, обрезки деревьев) на территории населенных пунктов, включая улицы, площади, скверы, специальные полигоны, территории индивидуальных жилых и многоквартирных домов, территории организаций, предприятий, учреждений, включая территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, гаражно-строительных кооперативов, автостоянок;

7.2. Захламлять мусором и отходами различного происхождения отведенные и прилегающие территории при их использовании, в том числе оставлять любой вид отходов на придорожной полосе автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения, улицах, площадях, придомовых территориях, других общественных местах, выставлять тару с отходами на улицы, за исключением тары, предназначенной для вывоза отходов от индивидуальных домовладений (бесконтейнерным "поквартирным" способом);

7.3. Выбрасывать любой вид отходов на газоны, площадки, тротуары, проезжую часть улиц, участки незастроенных территорий (пустырей), а также из окон, балконов, лоджий жилых домов;

7.4. Загрязнять улицы при перевозке мусора, сыпучих и жидких материалов на подвижном составе, осуществлять перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без средств (приспособлений), предотвращающих загрязнение улиц;

7.5. Производить устройство сливных (помойных) ям, выгребов с нарушением установленных норм, выпуск жидких отходов потребления, канализационных стоков открытым способом и в ливневую канализацию;

7.6. Загрязнять территории жидкими отходами - хозяйственно-бытовыми и производственными стоками, в том числе после уборки помещений;

7.7. Сбрасывать и выливать в водные объекты (каналы, водохранилища, пруды, реки, другие объекты), в смотровые и ливнеприемные колодцы, жидкие отходы, а также выбрасывать любые виды отходов, в том числе смет, ветки, листья, сухую траву и др.;

7.8. Вывозить, выгружать и складировать для размещения любой вид отходов, в том числе мусор, смет, навоз, грунт в не отведенные для этой цели места (отведенные места - специализированные полигоны);

7.9. Складировать более 5 дней строительные материалы и другие предметы на придомовых территориях, тротуарах, а также на территориях, прилегающих к зданиям, земельным участкам индивидуальных домовладений;

7.10. Размещать транспортные средства без кузовных деталей или элементов ходовой части на проезжей части и тротуарах, придомовых территориях и территориях, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены индивидуальные жилые дома, в стороне, обращенной к проезжей части улицы на расстоянии до бордюрного камня дороги, газонах;

7.11. мыть автомашины и другие транспортные средства на придомовых территориях, в открытых водоемах и на берегах открытых водоемов, на обочинах и проезжей части дорог, тротуарах и площадях, в парках и скверах, на придомовых территориях, газонах;

7.12. Размещать афиши, объявления, надписи, листовки и плакаты на фасадах зданий, временных сооружениях, опорах, столбах, деревьях, остановочных комплексах и других не предназначенных для этих целей местах;

7.13. Наносить надписи, рисунки на остановочные пункты, стены, столбы, заборы (ограждения) и иные не предусмотренные для этих целей места;

7.14. Перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

7.15. Эксплуатировать люки и колодцы подземных инженерных коммуникаций - канализации, водопровода, теплоснабжения, связи, электрических линий, газопроводов без наличия на них крышек, решеток;

7.16. Выращивать растения, употребление которых может вызвать наркотическое или токсическое отравление;

7.17. Допускать скопление на карнизах, козырьках, крышах, водосточных трубах наледей и снега, угрожающих жизни и здоровью людей;

7.18. Устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

7.19. Производить слив топлива, масел и других технических жидкостей, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели вне мест технического обслуживания;

7.20. Ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, зеленые насаждения, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

7.21. Размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах и в других местах, не отведенных для этих целей;

7.22. Оставлять на улицах, в парках, скверах и других местах после окончания сезонной торговли любое торговое оборудование и не убранную территорию после торговли;

7.23. Производить несанкционированную торговлю вдоль автодорог, на улицах, площадях, газонах, тротуарах и других местах, не отведенных для этих целей;

7.24. Устанавливать в качестве уличного коммунально-бытового оборудования приспособленную тару (коробки, ящики, ведра и т.п.);

7.25. Выжигать сухую растительность, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

7.26. Складирование скола асфальта (фала) и грунта на озелененных территориях, в том числе на газонной части тротуаров, дворовых и внутридворовых территорий;

7.27. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям пользоваться контейнерами, расположенными на контейнерных площадках в жилом фонде;

7.28. Складирование в контейнеры для сбора ТКО мусора, не относящегося к ТКО (ветви и т.д.), строительных и крупногабаритных отходов;

7.29. Выгрузка и складирование строительного, бытового, промышленного и крупногабаритного мусора на прилегающей к контейнерам и контейнерной площадке территории;

7.30. Временное хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов (люминесцентных ламп) с другими отходами производства и потребления;

7.31. Купать собак и других животных в местах массового купания людей;

7.32. Выгуливать животных в парках, газонах, на детских площадках и стадионах в нарушение установленного порядка;

7.33. Оставлять экскременты домашних животных. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев;

7.34. Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров) без согласования в установленном порядке;

7.35. Устанавливать малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства без согласования, а также в нарушение установленного порядка;

7.36. Ограждение, в том числе выносными приспособлениями, участков проезжей части в створе фасадов жилых и нежилых зданий (помещений в них), препятствующее свободному движению, остановке и стоянке транспорта;

7.37. Подвоз груза волоком;

7.38. Сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

7.39. Выбрасывать мусор из транспортных средств.

8. Собственники и (или) иные владельцы зданий, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки, под которыми не образованы по границам таких домов принимают участие, в том числе финансовое в содержании прилегающих территорий.

9. В целях обеспечения чистоты на всей территории Ревякинского муниципального образования собственники зданий (помещений в них) и сооружений обязаны обеспечивать чистоту и порядок на прилегающей территории и благоустраивать ее в соответствии с функциональным назначением, с соблюдением требований, предъявляемых к содержанию конкретного объекта благоустройства территории, и обеспечением нормируемого комплекса элементов благоустройства.

10. Собственники зданий и сооружений обязаны следить за сохранностью зеленых насаждений, находящихся на прилегающих территориях, а также не допускать захламления прилегающих территорий мусором и отходами различного происхождения.

11. Содержание и эксплуатация объектов размещения (захоронения, утилизации) отходов осуществляется в соответствии с экологическими, санитарными требованиями.

12. Вывоз отходов производства и потребления должен производиться на транспортных средствах, оборудованных специальными пологами, исключающими возможность потери этих отходов при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Запрещается допущение попадания отходов производства и потребления в окружающую среду при их транспортировке, погрузке и выгрузке.

13. Уборку и очистку остановок общественного транспорта производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

14. Содержание и уборку мест общего пользования (парки, скверы и прилегающие к ним тротуары, проезды и газоны) осуществляет администрация Ревякинского муниципального образования.

15. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, домовладельцев либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями. Контроль осуществляет администрация Ревякинского муниципального образования.

16. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, обслуживающими данные объекты.

17. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

18. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций, грунт, мусор, нечистоты немедленно вывозятся специализированными организациями в места санкционированного размещения отходов.

19. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к акваториям рек и искусственных водоемов (прудов и прочих водных объектов), возлагается на собственников и других владельцев прилегающих земельных участков.

20. Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневых канализаций и дождеприемных колодцев производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения; во дворах – домовладельцами, застройщиками; на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются дорожными организациями соответствующих ведомств.

21. Общественные туалеты, свалки бытового мусора, полигоны промышленных и бытовых отходов, поля ассенизации содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

22. Физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, и индивидуальными предпринимателями на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности, аренды или ином вещном праве, а также на прилегающих территориях, должна проводиться систематическая борьба с сорной растительностью, в том числе растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения, сухостойными деревьями и кустарниками.

Владельцы земельных участков, осуществляющие покос травянистой растительности на территории поселения, в границах землеотводов многоквартирных домов, на территориях хозяйствующих субъектов, обеспечивают мероприятия по своевременной утилизации скошенной растительности.

23. Владельцы земельных участков обязаны:

- принимать меры по обеспечению надлежащей охраны используемых земель для исключения несанкционированного поджога сухой растительности или случайного возгорания, вызванного климатическими факторами.

- регулярно проводить противопожарные мероприятия, обеспечивать наличие первичных средств пожаротушения и охрану земельных участков от поджога.

**Статья 12. Правила содержания территорий индивидуальных жилых домов**

1. Индивидуальные дома, строения, сооружения, а также двор, должны содержаться в чистоте их собственниками (владельцами).

2. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны:

- поддерживать в исправном техническом и эстетическом состоянии жилые дома, ограждения и другие постройки;

- своевременно производить обрезку веток деревьев и других зеленых насаждений по периметру границ земельного участка, не допуская их касания электрической, радио и телефонной проводки;

- своевременно уничтожать на прилегающей территории сорную растительность и карантинные сорняки (амброзию и др.) производить своевременный покос травы (допустимая высота травы 15 см).

3. На территории домовладения в соответствии с санитарными нормами должны быть ямы для захоронения компоста (листвы и др. растительных и перегнивающих отходов).

4. При наличии на территории индивидуальных домов или придомовой территории собственных контейнеров для вывоза ТКО, собственники контейнеров должны содержать их в исправном состоянии с крышкой; своевременно производить окраску контейнера (рекомендованный цвет - зелёный) и замену пришедшего в негодность контейнера на новый, дезинфицировать. Дезинфекция производится предприятиями, осуществляющими санитарную очистку по договорам с владельцами либо владельцами самостоятельно.

5. Ответственность за техническое состояние, ремонт трубопроводов и канализации, запорной арматуры, колодцев, приборов учета воды в процессе эксплуатации от точки врезки несет собственник, владелец домовладения.

6. Запрещено складирование и хранение вне дворовой части строительного материала, угля, дров, крупногабаритного мусора, удобрения и иных движимых вещей. Привезенные строительные материалы, оборудование, другие предметы должны быть убраны с уличной территории в течение 5 дней.

7. Запрещается устройство сливных (помойных) ям за границей земельного участка частного домовладения (на земельных участках общего пользования, занятых улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами и на участках проложенных коммуникаций — далее по тексту уличной территории).

8. Дворовые уборные и сливные (помойные) ямы на территориях частных домовладений должны быть удалены от жилых домов и капитальных строений, расположенных на соседних земельных участках, на расстояние не менее 15 метров (по обоюдному согласию смежных собственников это расстояние может быть сокращено до 8 метров), и не ближе 10 метров от водопровода.

9. Помещение дворовых уборных должно содержаться в чистоте, обрабатываться дезинфицирующими растворами, разрешенными к применению.

10. Владельцы индивидуальных жилых домов при наличии скота и птицы обязаны хранить навоз только в специально отведенных для этих целей местах в пределах отведенного земельного участка.

11. В секторе индивидуальной застройки вывоз ТКО и ЖБО осуществляется за счет домовладельцев или лиц, проживающих в домах.

**Статья 13. Содержание отдельных территорий**

1. Уборка территорий, на которых размещены надземные сооружения линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых, телекоммуникационных сетей, осуществляется в границах по периметру шириной 2 метра организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

2. Уборка и содержание остановочных павильонов, кроме случаев, когда в остановочном павильоне функционирует торговая точка, уличных парковок, заездных и парковочных карманов, сопряженных с проезжей частью дорог, обеспечиваются организациями, осуществляющими текущее содержание автомобильных дорог.

3. Уборка и содержание открытых наземных автостоянок, а также приобъектных парковок, включая сбор и вывоз мусора, снега, мойку и окраску ограждений и сооружений, очистку от объявлений, а также поддержание в работоспособном состоянии технических элементов регулирования и ограничения движения обеспечиваются их собственниками объектов (владельцами).

4. Уборка территории школьных, дошкольных учреждений, иных учебных заведений осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные объекты, в пределах границ их участков, в ширину – до середины улицы, площади, переулка, а при односторонней застройке до противоположной стороны улицы, включая обочину. В случае обособленного расположения объекта: по фасаду – до середины проезжей части, с остальных сторон уборке подлежит до 10 м прилегающей территории с каждой стороны.

**Статья 14. Мойка транспортных средств**

1. Мойка автомобильного транспорта и иных транспортных средств должна осуществляться в специально оборудованных для этих целей помещениях (моечный пункт, автомойка, станция технического обслуживания и другие).

2. На территории Ревякинского муниципального образования не допускается мытье автомобилей и других транспортных средств в не предназначенных для этих целей местах.

**Статья 15. Содержание и уборка территории Ревякинского муниципального образования в осенне-зимний период**

1. Уборка территории Ревякинского муниципального образования в осенне-зимний период осуществляется с 1 ноября до 15 апреля. В зависимости от погодных условий период осенне-зимней уборки может быть изменен на основании распоряжения администрации Ревякинского муниципального образования.

2. Содержание и уборка территории Ревякинского муниципального образования в осенне-зимний период предусматривает:

а) сбор и вывоз по мере накопления мусора, уличного смета, отходов;

б) очистку от пыли и грунтовых отложений (при отсутствии снежного покрова) проезжей части дорог, магистралей и внутридворовых проездов, тротуаров, площадок, отмосток, пешеходных зон.

в) уборку и вывоз снега, льда, посыпку проезжей части и тротуаров разрешенными к применению противогололедными материалами.

3. Уборку тротуаров и пешеходных дорожек, а также их обработку противогололедными материалами следует осуществлять с учетом интенсивности движения пешеходов после окончания снегопада или метели.

4. Лица, указанные в части 1 статьи 11 настоящих Правил, вывозят снег, собираемый на территории Ревякинского муниципального образования, в специально отведенные места (снегосвалки), расположение которых определяется администрацией Ревякинского муниципального образования.

5. Не допускается наличие снежных карнизов, ледяных сосулек, свисающих с крыш, балконов, лоджий и с других выступающих частей зданий и сооружений.

Очистка от снега и удаление сосулек с крыш, балконов, лоджий и с других выступающих частей зданий, строений и сооружений возлагается на лица, во владении, пользовании, распоряжении которых находятся данные строения, и производится с соблюдением мер предосторожности.

6. При осуществлении содержания и уборки в осенне-зимний период на территории Ревякинского муниципального образования не допускается:

а) сдвигать снег с убираемой территории на уже очищенную;

б) применять запрещенные действующим законодательством противогололедные химические вещества;

в) перебрасывать и перемещать загрязненный и засоленный снег, а также сколы льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

г) размещать снег в не установленных для этого местах, в том числе в водоохранной зоне;

д) вывозить на снегосвалки твердые коммунальные отходы, крупногабаритные отходы и жидкие бытовые отходы;

е) вывозить или перемещать на тротуары, проезжую часть дорог и проездов снег, собираемый на дворовых проездах, внутридворовых территориях, территориях предприятий, организаций, строек и т.д.;

ж) сбрасывать при уборке мостов и путепроводов снег, лед, грязь и мусор на тротуары или под мосты и путепроводы.

з) складировать снег на ледовом покрове рек и озер, сбрасывать снег и лед в открытые водоемы;

и) складывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы.

7. При уборке снега в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

8. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

9. Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

10. Сбрасывание снега с крыш и удаление с началом оттепелей сосулек производится в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. Сброшенный с крыш снег и ледяные сосульки немедленно убираются по окончании сбрасывания.

**Статья 16. Содержание и уборка дорог в осенне-зимний период**

1. Очистку дорог от снега производят специальными снегоочистительными средствами.

Обработку проезжей части производят противогололедными химическими веществами, не запрещенными к применению действующим законодательством (далее по тексту - противогололедные химические вещества).

Очистка дорог, обработка проезжей части противогололедными химическими веществами должны выполняться до начала движения общественного транспорта и в течение дня по мере необходимости.

2. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, сдвигается к краю проезжей части дороги и формируется в валы в соответствии с техническими нормами.

3. Уборка дорог от снега производится в первую очередь на улицах с интенсивным движением, маршрутами школьного транспорта; во вторую очередь - с улиц со средней и малой интенсивностью движения.

4. При содержании дорог в осенне-зимний период выполняются мероприятия по предотвращению и ликвидации зимней скользкости, включающие:

а) профилактическую обработку покрытий противогололедными химическими веществами;

б) обработку образовавшегося ледяного или снежно-ледяного слоя противогололедными химическими веществами;

в) повышение шероховатости покрытия проезжей части путем распределения фрикционных материалов: песка, высевки, щебня, шлака.

5. Борьба с зимней скользкостью проводится в первую очередь на потенциально опасных участках дороги: крутые спуски и подъемы, мосты, перекрестки, светофорные объекты, остановки общественного пассажирского транспорта.

**Статья 17. Содержание и уборка территории Ревякинского муниципального образования в весенне-летний период**

1. Уборка территории Ревякинского муниципального образования в весенне-летний период осуществляется с 15 апреля по 31 октября.

В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения уборки могут изменяться на основании распоряжения администрации Ревякинского муниципального образования.

2. Содержание и уборка территории Ревякинского муниципального образования в весенне-летний период предусматривает:

а) сбор и вывоз по мере накопления мусора, уличного смета, отходов;

б) подметание проезжей части дорог, тротуаров, площадок, отмосток, пешеходных зон, участков газонов без травяного покрова;

в) скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 20 см), уничтожение сорных и карантинных растений;

г) уборку и вывоз скошенной травы;

д) очистку от отходов, ила и грунтовых отложений сетей ливневой канализации (лотков, канав, кюветов, труб, дождеприемных веток и колодцев, коллекторов);

е) систематический полив зеленых насаждений и газонов юридическими и физическими лицами, в ведении которых они находятся или за которыми закреплены.

**Статья 18. Содержание и уборка дорог в весенне-летний период**

1. В весенне-летний период дорожное покрытие очищают от грязи, пыли, противогололедных материалов, а также с момента наступления теплой и устойчивой погоды приступают к устранению мелких повреждений в виде выбоин и трещин.

2. Основной операцией по уборке дорог в весенне-летний период является подметание лотков проезжей части дороги. Подметание осуществляется на улицах, площадях и проездах, имеющих усовершенствованные покрытия (асфальтобетонные).

3. Подметание производят в следующем порядке: в первую очередь подметают лотки на улицах с интенсивным движением; во вторую очередь - лотки улиц со средней и малой интенсивностью движения. Перед подметанием лотков должны быть убраны тротуары, чтобы исключить повторное загрязнение лотков.

4. В период листопада сгребание опавшей листвы с газонных частей объектов озеленения, улиц, внутридворовых и дворовых территорий обеспечивают собственники (владельцы) указанных территорий. Листва, собранная открытым способом, подлежит вывозу после выполнения работ.

**Статья 19. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО, КГО)**

1. Сбор ТКО, КГО от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хранения в контейнерах и бункерах-накопителях или путем непосредственного сбора ТКО в мусороуборочную технику.

2. Для сбора отходов и мусора организуется место временного хранения отходов. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов. Размер площадки диктуется ее задачами и габаритами контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Площадки для установки контейнеров для сбора ТКО, КГО должны быть удалены от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 5 – 8 м. Размер площадок рассчитывается из необходимого количества контейнеров, но не более 8 шт. Площадка должна иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, устраивается из бетона (асфальта) и имеет ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

3. Контейнеры на контейнерных площадках должны быть окрашены (не иметь следов ржавчины и механических повреждений). Покраска контейнеров производится по мере необходимости.

4. Размещение контейнерных площадок и площадок для бункеров-накопителей производится по согласованию с администрацией Ревякинского муниципального образования и с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

5. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляет cбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Вывоз отходов осуществляется: в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °C и ниже) не реже одного раза в трое суток, в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5 °C) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз).

7. Вывоз строительного мусора осуществляется производителями работ самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями при наличии лицензии на осуществление указанного вида деятельности, на объекты размещения (захоронения, утилизации) отходов, организованные и эксплуатируемые в соответствии с требованиями законодательства.

8. Сбор бытового мусора может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания.

9. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых, а также лимиты на размещение отходов и время их хранения в обязательном порядке, согласовываются с органами местного самоуправления, органами по контролю за санитарно-эпидемиологическим благополучием и органами по охране окружающей среды. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

10. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

**Статья 20. Установка и содержание урн на территориях общего пользования**

1. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест мусором, отходами производства и потребления, по мере необходимости устанавливаются урны.

2. Ответственными за установку урн являются:

а) предприятия, организации, учебные учреждения - около своих зданий, как правило, у входа и выхода;

б) предприятия торговли, сферы услуг и бытового обслуживания - у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

в) автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские - у каждой раздаточной колонки у входа-выхода в административные здания и ремонтные боксы.

3. Очистка урн от мусора, а также уборка территории вокруг урн, должны производиться собственниками, владельцами, пользователями систематически по мере их наполнения, но не реже 1 раза в сутки, мойка и дезинфицирование - один раз в неделю, а их окраска - один раз в 2 года, а также по мере необходимости.

4. Урны в обязательном порядке устанавливается в учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового пребывания людей, на улицах, на остановках пассажирского транспорта, у входа в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками (владельцами) указанных объектов. Конфигурация и емкость урн определяются в зависимости от места размещения и предполагаемой интенсивности использования.

5. У входов в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками и владельцами данных объектов устанавливаются урны (не менее одной). При наличии нескольких входов в один торговый объект урнами оборудуется каждый вход. Урны должны находиться с наружной стороны входа (на улице); допускается выставление незакрепленных урн на время работы объекта торговли, сферы услуг и бытового обслуживания.

6. Обеспечение урнами территорий общего пользования осуществляется администрацией Ревякинского муниципального образования в пределах бюджетных средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на соответствующий год.

7. Запрещается сжигать отходы производства и потребления в урнах.

**Статья 21. Сбор и вывоз жидких коммунальных отходов (ЖКО)**

1. Сброс ЖКО от предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений осуществляется в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях. В случае отсутствия канализационной сети, по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб, устроенный в соответствии с установленными требованиями.

2. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь выгребные ямы для сбора туалетных и помойных нечистот с подземной водонепроницаемой емкостной частью для накопления ЖБО.

3. При отсутствии централизованного канализования устанавливаются дворовые туалеты в соответствии с санитарными нормами. Дворовый туалет должен иметь надземную часть и водонепроницаемый выгреб. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже одного раза в полгода. Помещения дворовых туалетов должны содержаться в чистоте и дезинфицироваться. К заборному люку должен быть обеспечен свободный доступ для специализированного транспорта. В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые туалеты должны быть удалены от колодцев и каптажей, скважин, родников и других водных объектов на расстояние не менее 50 метров.

4. Выгребные ямы, дворовые туалеты должны очищаться по мере их заполнения, но не реже одного раза в полгода.

5. Жидкие коммунальные отходы из выгребных ям неблагоустроенных домов вывозятся ассенизационным транспортом, предназначенным для механизированной очистки выгребных ям от фекальных жидкостей на канализационно-очистные сооружения.

6. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а также выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, ливневую канализацию, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности.

7. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

8. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны организовывать вывоз твёрдых и жидких бытовых отходов, образующихся в результате их деятельности.

Вывоз ЖКО производится специализированными предприятиями, имеющими специальный транспорт, по договорам или разовым заявкам.

В многоквартирных домах договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и на вывоз жидких коммунальных отходов заключают органы управления многоквартирным домом.

9. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

10. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся владельцами объектов благоустройства

11. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций.

**Статья 22. Содержание территорий объектов строительства, реконструкции (ремонта) зданий строений сооружений**

1. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны не допускать загрязнения прилегающих к строительным площадкам территорий остатками стройматериалов, грунта и мусора.

2. При въезде на строительную площадку устанавливают информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), информации об уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

3. Строительные площадки, а также объекты по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования.

4. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

5. Исполнитель работ обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

а) обеспечивает уборку строительной площадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны. Накапливающиеся отходы, в том числе грунт, подлежат утилизации, силами исполнителя путем самовывоза либо специализированной организацией на договорной основе. В случае осуществления самовывоза подтверждением сдачи отходов является документ установленного образца о его приеме;

б) осуществляет мероприятия, обеспечивающие сохранение зеленых насаждений;

в) не допускает выпуск воды со строительной площадки;

г) принимает меры по предотвращению излива подземных вод при буровых работах;

д) выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков.

6. При необходимости прекращения работ или их приостановки на срок более 6 месяцев выполняется консервация объекта. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на владельца этого объекта.

7. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки рекомендуется обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

8. Собственники, землевладельцы, землепользователи земельных участков сельскохозяйственного назначения обязаны производить санитарную очистку лесополос, находящихся на используемом земельном участке.

9. При уборке в ночное время должны приниматься меры, предупреждающие шум, нарушение тишины и покоя граждан.

**Статья 23. Озеленение территории и содержание зеленых насаждений**

1. Сохранение зеленого фонда – комплекс агротехнических, лесоводственных (в т.ч. рубки, уход), защитных (в т.ч. борьба с вредителями и болезнями растений) и организационных (в т.ч. разрешения, проекты и их согласование и т.д.) мероприятий.

2. Развитие зеленого фонда – комплекс мероприятий по озеленению, посадке деревьев и кустарников, посеву трав, цветов (в т.ч. выбор участка, подготовка территории, выращивание и приобретение посадочного и посевного материала, работы по посадке и посеву, мероприятия по сохранению до момента приживаемости), осуществляемых по проектам (схемам), утверждаемым органами местного самоуправления.

3. Озеленение территории, мероприятия по сохранению и развитию зеленого фонда общего пользования, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Ревякинского муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

Допускается выполнение мероприятий общественными организациями и гражданами в рамках проведения месячников по озеленению.

4. Юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях, а также доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними.

5. Лица, указанные в пунктах 3 и 4 настоящей статьи:

- обеспечивают своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществляют обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводят до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимают меры борьбы с ними, производят замазку ран и дупел на деревьях;

- проводят своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

6. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- делать на деревьях надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.

7. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников, за исключением вырубки зеленых насаждений на территории индивидуальных домовладений, приусадебных, дачных и садово-огороднических участков.

8. Зеленые насаждения, попадающие в зону жилой и промышленной застройки или строительства линейных объектов (трубопроводов, линий электропередач, линий связи и др.) пересаживаются с комом в места, определяемые органами местного самоуправления за счет средств застройщика. Также за счет средств застройщика производятся работы по уходу за пересаженными деревьями и кустарниками до момента полной приживаемости.

В исключительных случаях при невозможности пересадки зеленых насаждений по письменному разрешению органов местного самоуправления допускается снос зеленых насаждений.

Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей в случаях:

- сноса зеленых насаждений под новое строительство, прокладку инженерных коммуникаций, линий электропередач, газопроводов и пр.;

- санитарной вырубки;

- реконструкции зеленых насаждений;

- иных обоснованных причин.

При этом заинтересованное лицо (заявитель) производит компенсационное озеленение на территории Ревякинского муниципального образования, определенной администрацией Ревякинского муниципального образования.

9. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

10.Текущее содержание парков, скверов, бульваров и других объектов зеленого хозяйства возлагается на договорной основе на юридических лиц, в ведении которых они находятся. Текущее содержание газонов на прилегающих территориях возлагается на соответствующих физических и юридических лиц.

11. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на прилегающих территориях производится силами юридических и физических лиц, либо специализированными организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской федерации.

12. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранять зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

13. Разрешение на снос зеленых насаждений выдается администрацией Ревякинского муниципального образования.

14. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

- для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

- для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

- для кустарников – не ближе 1 метра.

15. В садах, скверах, парках, лесополосах запрещается производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой растительности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.

16. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

- в садах, скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

- у домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах – на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

17. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.

18. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление приствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.).

19. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

20. При производстве рубочных или уходных работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток.

21. Уход за газонами включает в себя следующие основные мероприятия: очистка от снега и льда, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью и вредителями.

**Статья 24. Порядок размещения и эксплуатации рекламно – информационных элементов на территории Ревякинского муниципального образования**

1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

2. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления

3. Размещение газет, афиш, плакатов (театральных, гастрольных), листовок, объявлений производится только в отведенных для этих целей местах.

4. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

5. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах пассажирского транспорта, опорах освещения, линий электропередач, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

6. Световые рекламы и вывески должны ежедневно включаться с наступлением темного времени суток и выключаться не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня.

В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

7. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

8. Нарушение физическими и юридическими лицами законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 25. Установка и содержание точек выездной, выносной и мелкорозничной торговли**

1. Организация нестационарной торговой сети, в т.ч. объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в соответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети.

2. Обязательным для владельцев точек выносной и мелкорозничной торговли является установка емкостей для сбора коммунальных отходов и заключение договора со специализированной организацией на их вывоз.

3. На территории поселения запрещается установка и монтаж торгового оборудования (лотки, прилавки, навесы) и иных конструкций (столы, ящики, коробки и другое) для осуществления торговой деятельности в неустановленных местах.

4. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности поселения, осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной администрацией Иркутского районного муниципального образования.

Основанием для установки (монтажа) нестационарного торгового объекта на территории поселения являются правоустанавливающие документы на земельный участок и документ, подтверждающий право на размещение нестационарного торгового объекта на территории поселения.

5. Нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены в заводских условиях. Монтаж нестационарных торговых объектов должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций.

6. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

При размещении нестационарных торговых объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе полутора метров от ствола. Для деревьев, расположенных в зоне мощения, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и иных) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее полутора метров от ствола: щебеночное, галечное, «соты», с засевом газона.

7. На период с 1 апреля по 1 ноября допускается размещение у нестационарных торговых объектов не более одной витрины-холодильника. В случае если витрина-холодильник имеет неэстетичный внешний вид, препятствует подъезду автотранспорта, создает помехи для прохода пешеходов, она подлежит демонтажу по требованию администрации поселения.

8. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны соблюдать санитарные правила на предоставленной и прилегающей территориях. С этой целью владельцы этих сооружений вправе заключать с ближайшими учреждениями и предприятиями обслуживания договоры на пользование туалетами, если в непосредственной близости отсутствуют стационарные или биотуалеты, а также договоры с местными службами жилищно-коммунального хозяйства на уборку территории и вывоз твердых бытовых отходов и тары.

Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, должна производиться ежедневно. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных торговых объектов, а также на прилегающей территории.

**Статья 26. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов благоустройства**

1. Содержание элементов благоустройства осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании договоров с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

2. Физические и юридические лица организуют содержание элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

3 Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация Ревякинского муниципального образования.

4. Строительство, установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (киосков, павильонов, палаток, летних кафе, сезонных рынков, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских, спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов и пр.), капитальный ремонт тротуаров допускается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

**Статья 27. Порядок оборудования и содержания специализированных площадок**

1. На территории Ревякинского муниципального образования могут оборудоваться детские и спортивные площадки.

2. Детские и спортивные площадки изолируются от проездов, разворотных площадок, остановок маршрутов пассажирского транспорта, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств, площадок для установки мусоросборников.

3. При обустройстве и реконструкции детских и спортивных площадок необходимо предотвратить наличие на территории указанной площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек. При реконструкции прилегающих территорий детские и спортивные площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

4. Мягкие виды покрытия (песчаное; уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке; мягкое резиновое или мягкое синтетическое) размещаются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей.

5. Игровое оборудование для детских площадок должно быть разработано, изготовлено и установлено в полном соответствии с действующими государственными стандартами Российской Федерации, устанавливающими общие требования к безопасности при изготовлении и монтаже оборудования для детских площадок.

6. Детские площадки могут озеленяться посадками деревьев и кустарника, газона, клумб.

7. Запрещается повреждение и (или) опрокидывание оборудования детских и спортивных площадок.

8. В зонах отдыха, лесопарках, детских и спортивных площадках допускается установка скамеек на мягкие виды покрытия. Скамья изготавливается из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

9. Запрещается повреждение, опрокидывание или перемещение скамеек.

10. Содержание детских и спортивных площадок осуществляется собственниками площадок или земельных участков, на которых они расположены. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

**Статья 28. Требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории Ревякинского муниципального образования**

1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2. Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содержание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов внешнего благоустройства, относящихся к ним в исправном состоянии.

3. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов домовладений, зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

4. Здания и строения должны иметь: указатели с обозначением номерных знаков домов, а на угловых домах - название улицы; исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях.

5. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

6. Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, правления жилищных кооперативов, товариществ собственников жилья, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а также производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7. Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

8. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

9. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются владельцами исходя из существующего состояния фасада.

10. При проведении работ на фасадах зданий, представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие специального проекта, согласованного с органами по охране памятников истории и культуры.

11. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.д.).

12. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозится в места санкционированного складирования.

13. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

**Статья 29. Содержание и эксплуатация дорог**

1. Уборка дорог общего пользования осуществляется их владельцами самостоятельно либо по договору со специализированными организациями.

2. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

3. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Ревякинского муниципального образования запрещается:

- транспортировка груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

4. Обочины дорог и разделительные полосы должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора.

5. На дорогах федерального, областного и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией на всю ширину полосы отвода дороги.

6. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

7. Информационные указатели, километровые знаки, шумозащитные стенки, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

**Статья 30. Порядок строительства, ремонта, реконструкции подземных коммуникаций, строительства, ремонта, реконструкции дорог, улиц, тротуаров и осуществления других видов земляных работ на территории Ревякинского муниципального образования**

1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) могут производиться только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией Ревякинского муниципального образования.

Аварийные работы могут быть начаты владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации Ревякинского муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией Ревякинского муниципального образования при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- условий производства работ;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

В случае если производство строительных (ремонтных) работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов разрешение на производство земляных работ может быть выдано только при наличии согласования специализированной организации, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

3. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, предусмотренную действующим законодательством.

4. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 декабря, предшествующего строительству года обязаны сообщить в администрацию Ревякинского муниципального образования о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

5. Строительная организация, или физическое лицо, выполняющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования.

6. Строительная организация обязана до начала работ:

- оградить место производства работ барьерами стандартного типа;

- в темное время суток обеспечить ограждение сигнальными лампами красного цвета;

- обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости – схемы объезда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;

- установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;

- выставить информационный щит с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона, фамилии ответственного исполнителя, сроков начала и окончания строительства (ремонта);

Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

7. При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

8. Копия разрешения (ордера) на производство работ должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

9. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи должны быть разобраны и вывезены производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт надлежит немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

10. Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инженерные коммуникации, а также их последующая засыпка допускается лишь в присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

11. В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций. Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

12. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах должны быть засыпаны местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

13. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

14. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

15. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны быть ликвидированы организациями - владельцами коммуникаций, либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

16. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаются самовольным проведением земляных работ.

17. При проведении всех видов земляных работ, а также при работах, связанных со строительством, реконструкцией (ремонтом) дорог, тротуаров скол асфальта (фала) вывозится организациями, проводящими указанные работы, на улицах с интенсивным движением автомобильного транспорта - незамедлительно, на остальных улицах и дворовых территориях - в течение суток.

Не допускается складирование скола асфальта (фала) на газонной части автомобильной дороги общего пользования местного значения, а также на газонной части внутридворовых и внутриквартальных территорий.

При производстве всех видов земляных работ запрещается:

а) засыпать грунтом и строительным материалом деревья, кустарники, газоны, крышки колодцев подземных коммуникаций, водосточные решетки, тротуары;

б) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы внешнего благоустройства;

в) складировать материалы и конструкции над подземными коммуникациями или в охранной зоне без письменного разрешения их владельца или организации;

г) оставлять неиспользованный грунт и строительный мусор после окончания работ.

**Статья 31. Содержание мест погребения**

1. Содержание мест погребения обеспечивается специализированным учреждением.

2. Погребение умерших осуществляется на специально отведенных в соответствии с этическими, санитарными, экологическими требованиями кладбищах, предназначенных для захоронения тел (останков) умерших.

Выбор земельного участка для размещения кладбища осуществляется в соответствии с правилами застройки поселения с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования кладбища.

3. На территории кладбищ запрещается:

- порча надмогильных сооружения;

- повреждение или уничтожение зеленых насаждений;

- разжигание костров и нарушение правил противопожарной охраны;

- выгул и выпас животных;

- мытье транспортных средств;

- замусоривание территории, складирование любых материалов;

- добыча песка и глины.

- передвижение по территории кладбища на транспортных средствах, кроме катафального транспорта и транспорта, сопровождающего похоронную процессию, а также транспорта для уборки территории кладбища, подвоза воды, вывозка контейнеров с мусором, транспортных средств для перевозки инструмента и для копки могил.

4. Осквернение, надругательство или уничтожение мест захоронения влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**Раздел 3. Содержание животных на территории Ревякинского муниципального образования**

**Статья 32. Общие положения по содержанию животных на территории Ревякинского муниципального образования**

1. Владельцем животного считается физическое или юридическое лицо, осуществляющее уход за животным, в том числе лица, принявшие на содержание бесхозяйных животных. Животное, постоянно проживающее на территории, принадлежащей физическому или юридическому лицу, считается животным данного физического или юридического лица. Животное, проживающее на территории предприятия (учреждения, организации) и призванное выполнять охранные или иные функции, считается принадлежащим данному юридическому лицу.

2. Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

3. Содержать домашних животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам, в соответствии с нормами, в которых обозначены расстояния от помещения для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Минимальное расстояние** | **Поголовье (шт.)** | | | | | | |
| **Свиньи** | **Коровы, бычки** | **Овцы, козы** | **Кролики-матки** | **Птица** | **Лошади** | **Нутрии** |
| 10 метров | до 5 | до 5 | до 10 | до 10 | до 30 | до 5 | до 5 |
| 20 метров | до 8 | до 8 | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | до 8 |
| 30 метров | от 10 до 15 | от 10  до 15 | от 20 до 25 | до 30 | от 60 до 75 | до 10 | до 10 |
| 40 метров | от 15 | от 15 | от 25 | до 40 | от 75 | до 15 | до 15 |

При несоблюдении расстояния от мест содержания животных до жилых помещений в личном подсобном хозяйстве, на приусадебном земельном участке владелец личного подсобного хозяйства обязан снизить до нормы количество содержащихся на приусадебном земельном участке сельскохозяйственных животных, либо вынести содержание превышающего предельную норму количества животных за пределы населенного пункта с регистрацией владельца личного подсобного хозяйства в качестве индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства.

4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

Запрещается выгул и выпас крупно – рогатого скота, лошадей, овец, коз в неустановленных местах.

Установленные места для выпаса сельскохозяйственных животных: д. Ревякина: юг, юго-западнее д. Ревякина; д. Черемушка: северо– западнее, северо - восточнее д. Черемушка; д. Бургаз: юг, юго-западнее д. Бургаз.

Маршруты прогона сельскохозяйственных животных: д. Ревякина – улицы Байкальская, Каландарашвили, Молодежная, Советская, переулки Школьный, Октябрьский, 1-го мая; д. Черемушка – улицы Дзержинского, Кудинская, Ипподромная, Тополиная, Дорожная, переулки Школьный; д. Бургаз – улицы Центральная, Лесников, переулки Луговой, Полевой.

5.Разрешается содержать животных (кроме сельскохозяйственных) как в квартирах, занятых одной семьей, так и в комнатах коммунальных квартир при наличии согласия всех проживающих.

6. Собаки, принадлежащие гражданам, предприятиям и организациям, подлежат вакцинации против бешенства, начиная с 3-х месячного возраста, независимо от породы.

7. Безнадзорные животные (в том числе собаки и кошки, независимо от породы и назначения, имеющие ошейник), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица, подлежат отлову. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями.

8. При содержании домашних животных запрещается:

- содержание домашних животных и птицы на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых жомов;

- юридическим и физическим лицам, в том числе домовладельцам, допускать скопление безнадзорных собак и кошек на территориях предприятий, рынков, свалках, площадках для мусора и других отходов, и проникновение собак и кошек в подвалы, на чердаки и в другие нежилые помещения;

- передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования Ревякинского муниципального образования без сопровождающих лиц;

- выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах и транспорте лицам, находящимся в состоянии наркотического или алкогольного опьянения;

- выгул или безнадзорное нахождение собак на территории населенных пунктов без привязи (поводка) за пределами индивидуальных приусадебных участков;

- купать домашних животных и птицу, в том числе в местах массового купания людей, в фонтанах, водоемах, находящихся в санитарно-защитной зоне;

- выгул и выпас домашних животных, скота и птицы в не предназначенных для этих целей местах: во дворах многоквартирных жилых домов, в парках, скверах, на территории больниц, на спортивных и детских площадках;

- складировать и выбрасывать отходы от содержания домашних животных, скота и птицы на территории улиц, дворов, проезжей части и т.д., за исключением специально отведенных для этих целей мест. Если животное или птица оставили экскременты в этих местах, они должны быть незамедлительно убраны и утилизированы владельцем с соблюдением санитарных норм;

- безнадзорный прогон скота по территории населенных пунктов;

- разведение кошек и собак с целью использования шкуры и мяса животного;

- выбрасывать и закапывать в землю трупы домашних животных, скота и птицы, а также их органы и части туши;

- забой сельскохозяйственных домашних животных и птицы в местах, не отвечающим требованиям, установленным ветеринарно-санитарным правилами;

- отстрел домашних животных в черте населенных пунктов;

- содержать животных в клетках, будках, вольерах и других сооружениях, не соответствующих размерам животного;

- натравливать собак на людей или животных.

9. Сельскохозяйственные домашние животные (крупный рогатый скот, козы, овцы, свиньи, птица, нутрии и т.п.), содержащиеся на приусадебных или полевых земельных участках, подлежат регистрации в администрации Ревякинского муниципального образования в целях учета и последующего подтверждения права собственности при забое животных.

10. Складирование отходов жизнедеятельности животных и птицы на территории приусадебного земельного участка разрешается в исключительных случаях в небольших количествах, при условии соблюдения санитарных норм хранения указанных отходов и не причинения беспокойства окружающим.

11. За несоблюдение настоящих Правил владельцы домашних животных, собак, кошек, скота и птицы несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

12. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу домашними животными, собаками, кошками, скотом и птицей, возмещается в установленном законом порядке на добровольной основе или по решению суда.

13. В индивидуальных хозяйствах при выявлении больных животных, их подвергают убою, инфицированных содержат изолировано от здорового поголовья, выпас также раздельный. Молоко от инфицированных животных сдается на молокозавод. Продажу, закупку, сдачу на убой, перемещение животных, реализацию животноводческой продукции можно производить только с ведома ветеринарных специалистов районной станции по борьбе с болезнями животных.

14. Согласно ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, владельцы животных, в срок не более суток с момента гибели животного, обнаружения абортированного или мертворожденного плода, обязаны известить об этом ветеринарного специалиста, который на месте, по результатам осмотра определяет порядок утилизации или уничтожения биологических отходов. Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца.

15. Места, на которые запрещается возвращать животных (собак) без владельцев: территории дошкольных и школьных учреждений, придомовые детские площадки, физкультурно-спортивные и медицинские организации, организации культуры, детские и спортивные игровые площадки и иные территории, не предназначенные для выгула.

**Статья 33. Права и обязанности владельцев животных**

1. Любое животное является собственностью владельца и, как всякая собственность, охраняется законом.

2. Животное может быть изъято у владельца по решению суда или в ином порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Животное, нанесшее травму человеку, должно быть немедленно доставлено владельцем в ближайшую ветеринарную лечебницу для осмотра и дальнейшего ветеринарного наблюдения за данным животным в течение 10 дней.

4. Владельцы собак, имеющие в собственности (пользовании) земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только при огороженной территории или на привязи.

5. Владельцы животных имеют право:

- провозить животных и птицу всеми видами наземного, водного и воздушного транспорта при соблюдении условий, исключающих беспокойство пассажиров и соблюдением санитарных требований. Собаки должны быть в наморднике и на коротком поводке;

- регистрировать своих животных в специальных клубах, получать на них паспорта, в которых должно отражаться регулярное проведение профилактических прививок против инфекционных болезней, дегельминтизаций, проведенных ветеринарной службой;

- на ограниченное время (до 10 минут) оставлять свою собаку привязанной на коротком поводке возле магазина или другого учреждения, но только в наморднике.

6. Владельцы животных обязаны:

- строго соблюдать законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выражающегося в соблюдении действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, выполнении противоэпидемических и санитарно-гигиенических мероприятий;

- соблюдать требования ветеринарной и общественной безопасности, обеспечивать поведение животного, при котором оно не представляло бы опасности для окружающих людей и других животных, содержать сторожевых собак на прочной привязи, спускать собак с привязи только при закрытых дворах, исключающих возможность их побега;

- содержать животных в соответствии с их биологическими особенностями, гуманно обращаться с животными, не оставлять без присмотра, без пищи и воды, не избивать и в случае заболевания животного вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи;

- немедленно доставлять животное, покусавшее человека либо другое животное, в ветеринарное учреждение для осмотра, а пострадавшего человека - в медицинское учреждение;

- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа животных, их необычного поведения, внезапной агрессии или о случаях покуса животных дикими хищниками;

- не допускать выбрасывания трупов животных;

- не допускать собак и кошек на детские площадки, в образовательные, медицинские, торговые учреждения и организации и другие места общего пользования;

- обеспечивать соблюдение тишины и покоя с 23 часов вечера до 7 часов утра, а также чистоты территорий в соответствии с настоящими Правилами;

- при невозможности в дальнейшем содержать животное владелец обязан передать его другим гражданам или организациям. Отказ от животного не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении животного до приобретения его другим лицом;

- содержать скот и птицу в соответствии с их биологическими особенностями, гуманно обращаться с ними, не оставлять без присмотра, пищи и воды, не избивать и в случае их заболевания вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи;

- поддерживать помещения, где содержится скот и птица, а также прилегающую территорию в чистоте;

- своевременно предоставлять скот и птицу ветеринарному врачу для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок;

- незамедлительно извещать ветеринарных специалистов обо всех случаях внезапной гибели или одновременного, массового заболевания животных, а также об их необычном поведении. При гибели животного его труп подлежит утилизации в соответствии с санитарными правилами;

- принять все необходимые меры для изоляции больных животных и птиц до прибытия ветеринарных специалистов;

- выполнять указания ветеринарных специалистов о проведении мероприятий по профилактике болезней животных и борьбе с этими заболеваниями;

- предоставлять животных и птиц по требованию государственного ветеринарного инспектора для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

**Статья 34. Порядок выгула собак**

1. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

2. При выгуле домашнего животного его владелец должен соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных.

3. Запрещается:

- выгул собак без намордника и поводка независимо от места выгула, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании.

- нахождение владельца с собакой (кроме собак-поводырей и служебных собак) во время проведения культурно-массовых мероприятий;

- выгул собак на пляжах, территориях школ, дошкольных и медицинских учреждений (кроме ветеринарных), детских игровых и спортивных площадок, рынков и кладбищ;

- загрязнение животными подъездов, лестничных клеток, детских игровых спортивных площадок, территорий зеленых насаждений, дорожек и тротуаров. Если животное оставило экскременты, они должны быть убраны владельцем животного.

4. Требования к площадкам для выгула собак:

1) площадки размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2) Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, должны быть 400 - 600 кв.м; в условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 25 м, а до участков образовательных организаций, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3) Покрытие поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должно иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

**Статья 35. Особенности содержания ульев с пчелиными семьями**

1. Физические или юридические лица размещают ульи с пчелиными семьями на принадлежащих (предоставленных) им земельных участках при соблюдении зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания медоносных пчел.

2. Ульи с пчелиными семьями размещаются на таком расстоянии от учреждений здравоохранения, образовательных учреждений, учреждений дошкольного воспитания, учреждений культуры, которое обеспечивает безопасность людей.

3. Ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке, на расстоянии не ближе чем:

- 10 метров от границы соседнего земельного участка, в противном случае ульи с пчелиными семьями должны быть размещены на высоте не менее чем два метра либо отделены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее чем два метра

- 100 метров до мест, которые используются для общего отдыха, спорта, других мест массового скопления людей, а также от водопоя животных;

4. Кочевые пасеки размещают у источников медосбора на таком расстоянии от других кочевых или стационарных пасек, при котором обеспечивается продуктивное содержание пчелиных семей, эффективное опыление сельскохозяйственных растений и плодовых деревьев.

Не допускается размещение кочевых пасек на пути лета пчел с другой, ранее размещенной пасеки к источникам медосбора.

5. Граждане и юридические лица после размещения кочевой пасеки обязаны сообщить сведения о ней и предъявить ветеринарно-санитарный паспорт пасеки в администрацию Ревякинского муниципального образования.

**Раздел 3. Заключительные положения**

**Статья 36. Ответственность за нарушение Правил содержания и благоустройства территории Ревякинского муниципального образования**

1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют:

- органы контроля, осуществляющие деятельность по обеспечению реализации полномочий органов местного самоуправления Ревякинского муниципального образования;

- уполномоченные лица администрации Ревякинского муниципального образования;

- органы внутренних дел;

- органы санитарно-эпидемиологического надзора;

- другие уполномоченные в установленном порядке органы (должностные лица), обеспечивающие соблюдение установленных норм и правил в сфере благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Ревякинского муниципального образования.

2. За нарушение настоящих Правил юридические и физиче­ские лица несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Юридические и физические лица, нанесшие своими противо­правными действиями или бездействием ущерб Ревякинскому муниципальному образованию, обязаны возместить нанесенный ущерб.

4. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указан­ный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

5. Применение мер административной ответственности не осво­бождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодатель­ством и устранения допущенных нарушений.

6. Вопросы, касающиеся благоустройства и санитарного содержания территории Ревякинского муниципального образования и не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.